

v tejto lokalite plochy bývania. V časti katastrálneho územia Leopoldov lokalita Emila Skákalu bol návrh na vykonanie pozemkových úprav odôvodnený tým, že v danej lokalite je plánované dokončenie výstavby a napojenie sa na už existujúcu lokalitu s novostavbami rodinných domov a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na prístupové komunikácie.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu je firma VRLAK s.r.o. so sídlom Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, IČO: 48 118 044, ktorá je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

OÚ Trnava, PLO po preskúmaní žiadosti zo dňa 27.05.2015 nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Piešťanská, a to verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2015/018244 zo dňa 03.06.2015, a následne po preskúmaní žiadosti zo dňa 07.07.2015 OÚ Trnava, PLO nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Emila Skákalu, a to verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2015/018244 zo dňa 21.07.2015. Zároveň verejnými vyhláškami vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania. Účelom prípravných konaní bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovaných obvodoch. V priebehu prípravných konaní správny orgán vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Leopoldov lokalita Piešťanská a v časti katastrálneho územia Leopoldov lokalita Emila Skákalu, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s mestom Leopoldov, s Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania a Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava. Prípravné konanie preukázalo opodstatnenosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovaných lokalitách Piešťanská a lokalita Emila Skákalu a správny orgán dospel k záveru, že konanie bude účelné.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2015/018244 zo dňa 27.11.2015 OÚ Trnava, PLO povolil podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.

Register pôvodného stavu bol zverejnený v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2016/003589 zo dňa 07.11.2016 a následne schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/000983 zo dňa 05.04.2017.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000153 zo dňa 20.08.2018. V súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. boli VZFUÚ správnym orgánom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/000153 zo dňa 15.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000218 zo dňa 26.02.2019. Správny orgán ZUNP vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Z z. za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000218 zo dňa 17.06.2019.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť - Umiestnenie nových pozemkov, písomnú časť - Register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch a bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností a platných ZUNP. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníckmi sa uskutočnilo v mesiacoch august až september 2019.